



NOTA BENE : les montants en € TTC sont des montants de travaux.

Suivant leur nature et leur mode de dévolution, des frais supplémentaires sont à ajouter :

diagnostics complémentaires,

assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO),

honoraires de maîtrise d'œuvre (MOE) et d'Odonnancement Pilotage et Coordination (OPC),

honoraires de Contrôle Technique (CTC) et de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS),

honoraires de Coordination Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI),

etc.

Date : 13/06/2024

Code "Nature"	Code "Urgence"	Description		
Vétusté	★ ★ ★ ★	Intervention immédiate car représente un risque pour les usagers		
Fonctionnel	★ ★ ★	Urgent : à traiter à court terme 3/5 ans		
Réglementaire	★ ★	A traiter à moyen terme 5/10 ans		
	★	A surveiller pour une intervention à plus ou moins long terme		

N°	Descriptif	Zone	Nature	Urgence	Montant (€ HT)	TVA (%)	Montant (€ TTC)
1	Reprise des plans d'évacuation caduques	Site	Réglementaire	★ ★ ★ ★	5 000 €	10%	5 500 €
2	Rendre accessible PMR 6 boîtes aux lettres	Site	Réglementaire	★ ★ ★ ★	5 000 €	10%	5 500 €
3	Mise en place d'une pompe de relevage pour le vide sanitaire du bâtiment Studios	Studios	Réglementaire	★ ★ ★ ★	3 000 €	10%	3 300 €
4	Mise en place d'une échelle à crinoline pour accéder à la toiture du bâtiment studios	Studios	Réglementaire	★ ★ ★ ★	5 000 €	10%	5 500 €
5	Relamping (LED) des chambres	Résidence	Vétusté	★ ★ ★	20 000 €	10%	22 000 €
6	Relamping (LED) des chambres	Studios	Vétusté	★ ★ ★	25 000 €	10%	27 500 €
7	Relamping (LED) des circulations et espaces communs	Résidence	Vétusté	★ ★ ★	10 000 €	10%	11 000 €
8	Relamping (LED) des circulations et espaces communs	Studios	Vétusté	★ ★ ★	10 000 €	10%	11 000 €
9	Ajout d'un garage à vélo	Site	Fonctionnel	★ ★ ★	100 000 €	20%	120 000 €
10	Création d'un emplacement pour les conteneurs poubelle abrité	Site	Fonctionnel	★ ★	20 000 €	20%	24 000 €
11	Création de locaux ménage dans les étages pair pour faciliter les interventions	Résidence	Fonctionnel	★ ★ ★	20 000 €	10%	22 000 €
12	Création de locaux ménage dans les étages (bloc ABCD et bloc E) pour faciliter les interventions	Studios	Fonctionnel	★ ★ ★	40 000 €	10%	44 000 €
13	Rendre indépendant l'éclairage de la cour intérieure, par rapport au réseau de la ville de Vannes	Site	Fonctionnel	★ ★	10 000 €	10%	11 000 €
14	Réagencement des gaines techniques plomberie dans le bâtiment Studios (si intervention pour faire un bouclage ECS)	Studios	Fonctionnel	★ ★	20 000 €	10%	22 000 €
15	Remplacement du contrôle d'accès existant aux salles communes par un badge commun aux différentes portes	Site	Fonctionnel	★ ★	10 000 €	10%	11 000 €
16	Fermeture avec une barrière du parking réservé aux résidents.	Site	Fonctionnel	★ ★	5 000 €	10%	5 500 €
17	Fermeture de la zone centrale entre les bâtiments vis-à-vis des personnes extérieures. Inclut la fermeture entre le bâtiment D et E.	Site	Fonctionnel	★ ★	10 000 €	20%	12 000 €
18	Remplacement du système de vidéo surveillance.	Site	Fonctionnel	★ ★	50 000 €	10%	55 000 €
19	Mise en place de tables fixes dans la cour intérieure	Site	Fonctionnel	★	5 000 €	10%	5 500 €
20	Créer une terrasse extérieure pour le second logement de fonction.	Site	Fonctionnel	★	3 000 €	10%	3 300 €
26	Réovation complète des parkings, voiries et espaces verts	Site	Vétusté	★	500 000 €	20%	600 000 €

21a	Rafratchissement des espaces communs	Résidence	Vétusté	★	18 000 €	10%	19 800 €
22a	Rafratchissement des halls, escaliers et couloirs	Résidence	Vétusté	★ ★	72 000 €	10%	79 200 €
23a	Rafratchissement des chambres	Résidence	Vétusté	★	117 000 €	10%	128 700 €
24a	Rafratchissement des halls, escaliers et couloirs	Studios	Vétusté	★ ★	75 000 €	10%	82 500 €
25a	Rafratchissement des studios	Studios	Vétusté	★	298 000 €	10%	327 800 €

21b	Restructuration complète des espaces communs	Résidence	Fonctionnel	★ ★	88 000 €	10%	96 800 €
22b	Rénovation complète des halls, escaliers et couloirs	Résidence	Vétusté	★ ★	108 000 €	10%	118 800 €
23b	Rénovation complète des chambres	Résidence	Vétusté	★	936 000 €	10%	1 029 600 €
24b	Rénovation complète des halls, escaliers et couloirs	Studios	Vétusté	★ ★	112 000 €	10%	123 200 €
25b	Rénovation complète des studios	Studios	Vétusté	★	1 639 000 €	10%	1 802 900 €